

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2024-1658

Roinilan päiväkoti, sisäpintojen saneeraus

Esittely ja hankinnan kohde

Roinilan päiväkoti on vuonna 2016 valmistunut, yksikerroksinen päiväkoti. Päiväkodin alapohja on ontelolaattarakenteinen, alapuolelta ryömintätilallinen ja tuulettuva rakenne. Ulkoseinät ovat elementtirakenteisia ja päiväkodissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Päiväkodin muovimatoissa on havaittu rakentamisaikaisesta kosteudesta johtuvaa vaurioitumista, jonka takia päiväkodin käyttäjät ovat kokeneet oireilua. Päiväkodissa havaitut sisäilmaoireet on kohdennettu lattioiden muovimattojen vaurioitumiseen. Lattiapinnoitteita on korjattu paikoittain aikaisemmin, mutta korjauksista ei ole ollut apua. Ryhmätilojen, käytävien, varastojen, ruokalan ja liikuntasalin lattiapinnoitteet sekä lattioiden tasoitteet on jo poistettu. Purkutöiden jälkeen lattiarakenteen rakennekosteus sekä runkolaattaan mahdollisesti imeytyneet VOC-yhdisteet on mitattu. Mittausten perusteella lattiat ovat pinnoitettavissa korjaussuunnitelmien mukaisella pinnoitteella eikä muovimattojen hajoamistuotteet ole imeytyneet runkolaattaan asti haitallisessa määrin.

Urakassa uusitaan lattiatasoiteet sekä pinnoitteet korjaussuunnitelmien mukaisesti. Samalla tiivistetään alapohjan ja ulkoseinän välistä rakenneliittymää.

Urakasta julkaistiin tarjouskilpailu tarjouspalvelu Claudiassa. Tarjousten viimeinen jättöpäivä oli 5.12.2024 klo 12:00.

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016). Hankinnan arvo alittaa hankintalain 25 §:n kansallisen kynnyksarvon.

Tarjousten käsittely

Tarjousten avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Tarjousten käsittely ennen vertailua on kolmivaiheinen, ensin avataan saapuneet tarjoukset ja tämän jälkeen tarkistetaan tarjousten tarjouspyynnönmukaisuus ja tarjoajien kelpoisuusehtojen täyttyminen. Tarjouspyynnön vastaiset tarjoukset hylätään ja vaatimukset täyttävät tarjoukset otetaan mukaan tarjousvertailuun.

Tarjouksia saatiin määräaikaan 5.12.2024 klo 12 mennessä 15 kappaletta. Tarjoukset avattiin suljetussa tilaisuudessa 5.12.2024. Määräajan jälkeen saapuneita tarjouksia ei ollut.

Avaamisen jälkeen suoritettiin määräajassa saapuneiden tarjousten tarkistus ja arviointi. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä määritetyt kelpoisuusvaatimukset.

Tarjousvertailu

Hankinnan peruste oli kokonaistaloudellinen edullisuus perusteena halvin hinta. Tarjous pyydettiin kokonaisurakkahintana perustuen tarjouksessa nähtävillä olleisiin korjaussuunnitelmiin. Tarjoajat veloitettiin tutustumaan kohteeseen paikan päällä ennen tarjousten jättämistä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Heikkinen Yhtiöt valitaan hankinnan kohteen toimittajaksi.

Sopimuksen voimaantulo

Hankintapäätöksen tiedoksianto ei merkitse sopimuksen syntymistä. Puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien kanssa tehdään erillinen kirjallinen hankintasopimus, kun hankintapäätös on saanut lainvoiman. Sopimus voidaan solmia aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun asianosainen on saanut päätöksen valitusosoituksineen tiedoksi.

Lisätiedot

rakennuspäällikkö, Patrik Kalteva, patrik.kalteva@tuusula.fi, p. 040 314 2243

Päätöksen peruste

Hallintosäännön Tilapalveluiden investointeja koskevan toimivaltataulukon mukaan rakennuspäällikkö päättää urakkasopimuksista, joiden arvo alittaa 500 000 euroa.

Päätös

Päätän valita tarjouskilpailussa kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Heikkinen Yhtiöt:n toteuttamaan rakennusurakan.

Hankinnan kokonaisurakkahinta on 137 431,00 euroa (alv 0%).

Tiedoksi

tarjoajat, tilapalvelupäällikkö, kuntakehitysjohtaja, teknisen lautakunnan pj. ja vara pj., ylläpitoasiantuntija

Allekirjoitus

Patrik Kalteva, rakennuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 20.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 18

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje hankintalain kansalliset kynnsarvot alittavissa hankinnoissa (Pienhankinnat)

Kansallisen kynnsarvon alittavissa hankinnoissa tehtyyn kunnan viranomaisen (hankintayksikkö) päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä annettuun ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintayksikölle julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) 132-135 §:ssä tarkoitetun vaatimuksen hankintaoikaisusta tai kuntalain 134 §:ssä tarkoitetun oikaisuvaatimuksen. Kansallisen kynnsarvon alittaviin hankintoihin ei muilta osin sovelleta hankintalakia. Oikaisua koskevan vaatimuksen voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen voi lisäksi tehdä kunnan jäsen.

Kansallisen kynnsarvon suuruus on 1.1.2017 lähtien:

- 60.000 € tavarat- ja palvelut
- 400.000 € terveydenhoito- ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus- ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

Määräaika oikaisua koskevien vaatimusten tekemiselle:

Oikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa siitä, kun oikaisuvaatimuksen tekijä on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Hankintaoikaisun ja oikaisuvaatimuksen sisältö:

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Hakemukseen on

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Hankintaoikaisuun on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo
osoite: PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupiste TuusInfoon os. Autoasemankatu 1, 04300 Tuusula.

Hankintaoikaisun käsittelee päätöksentekijä. Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.